

烟台市高新区蓝色智谷科技园区综合能源托管项目

【项目基本概况】

● 项目实施单位

烟台东方能源科技有限公司

● 项目业主单位

园区内入驻全体业主

● 项目实施地点

山东省烟台市

● 项目合同总额

总投资额约3000万。

● 项目施工周期

本项目于2016年8月18日签订园区综合能源托管合同，我公司根据园区建设进度逐步投入，一期工程于2017年10月投运，2018年4月完成所有工程建设，并通过验收。

● 项目实施前况

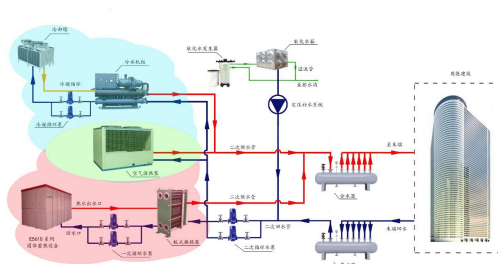
烟台高新区蓝色智谷科技园区位于烟台市高新区蓝海路2号，总投资约21亿元，总建筑面积30万平方米，项目建设阶段是山东省内在建体量最大的互联网+主题项目，项目入选山东省政府公布的2016年省重点建设项目。园区建设之初即采用综合能源托管模式，将园区整体水、电、供热（制冷）及综合智能平台交由能源服务公司托管运营，能源服务公司提供专业化管理团队、设备及技术为园区提供可靠能源托管服务。

【应用解决方案】

● 解决方案简述

烟台高新区蓝色智谷科技园区位于烟台市高新区蓝海路2号，总投资约21亿元，总建筑面积30万平方米，项目建设阶段是山东省内在建体量最大的互联网+主题项目，项目入选山东省政府公布的2016年省重点建设项目。园区建设之初即采用综合能源托管模式，将园区整体水、电、供热（制冷）及综合智能平台交由能源服务公司托管运营，能源服务公司提供专业化管理团队、设备及技术为园区提供可靠能源托管服务。

● 服务流程图表



● 核心技术来源

核心控制系统自主研发，相关设备采购。

【应用商业模式】

综合能源托管（BOT模式）。

【项目实施成果】

● 项目实施效益

本项目能源站采用智能化设计理念，配套智能化云平台节能控制系统，实现全站无人值守，综合能耗标准达到业内领先水平。能源站电力总容量12MVA，年用电量1500万KW.h，年可减少燃煤消耗量5000吨，减少二氧化碳排放量12500吨，减少二氧化硫排放量42吨，减少氮氧化物排放量36吨。

● 经济效益分析

本项目采用BOT模式建设能源站及综合能源监测平台，项目由能源服务公司投资及运营，项目总投资3000万元，能源托管服务期15年，年可收回能源投资费用约350万元，投资回收期约为8-10年。本项目不仅让业主方减少初始投资，还节省运维管理成本约65万元/年。

【项目综合小结】

烟台市高新区蓝色智谷园区综合能源托管项目，引进专业的能源服务公司作为园区综合能源物业管理方，由能源服务公司以能源托管（BOT）模式实施项目的投资、建设、运营管理。项目为业主减少建设投资约3000万元和运营管理支出65万元/年，项目由能源服务公司负责能源系统的运营管理，合同期为15年，年可收回能源投资费用约350万元，投资回收期约为8-10年。

【信息提供单位】

● 单位名称

烟台东方能源科技有限公司

● 单位简介

公司成立于2016年4月8日，是国有上市东方电子股份有限公司控股子公司。东方能源传承了东方电子在行业上的领先优势，广泛拓展业务，公司目标成为国内一流的综合能源服务商，致力于向能源用户提供最优性价比和最佳能效的终端能源系统解决方案全过程，及涵盖设计、投资、建设直至运营的综合能源服务，成为用户的能源物业和能源管家。2017年初获得烟台市科技型中小企业和售电公司资质，2018年获得高新技术企业资质。公司已与清华大学、中国标准化研究院等科研院校及中国节能协会等行业协会建立了紧密的合作关系，通过紧密务实的产学研合作，不断提升企业技术创新能力。公司已与中国标准化研究院在烟台市共建“中国标准化研究院能效水效与分布式能源技术研发基地”。公司先后参与制定《公共机构能耗监控系统通用技术要求》和《公共机构办公区节能运行管理规范》两项国家标准。

【信息版权说明】

本绿色低碳优秀案例信息由烟台东方能源科技有限公司提供，该单位承诺本信息真实有效，并承担由此信息发布所带来的全部责任。中关村现代能源环境服务产业联盟（EESIA）负责整理发布，未经联盟允许，请勿转载。

如需了解更多绿色低碳优秀案例信息，请登陆联盟官方网站或联盟官方公众号查阅，联盟官方网址、公众号信息如下：

网 址：www.eesia.cn

公众号：

